

Villino Essenza Esotica

HSH 1427

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



Less than 7 km from the picturesque town of Noto, this beautiful modern house represents a unique opportunity for those looking for an elegant, ready-to-live-in residence in Sicily. The 125-square-meter house is in excellent condition and offers a refined and comfortable environment. Framed by a well-kept garden of 1,100 sqm, the property is enriched by majestic palm trees, two spacious parking spaces and a platform ideal for the installation of a swimming pool, transforming the outdoor space into a true corner of paradise. The house has modern amenities, such as connection to the water supply via a well and cistern, and connection to the electricity grid, ensuring a high level of comfort and immediate functionality. Located within walking distance of the Santa Chiara River and only a twenty-minute drive from the beautiful beaches of Noto, the cottage's strategic location offers the peace of the countryside and proximity to the sea, creating a relaxing and rejuvenating environment

A meno di 7 km dalla pittoresca città di Noto, questa bellissima casa moderna rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora elegante e pronta per essere abitata in Sicilia. La casa, di 125 mq, è in ottime condizioni e offre un ambiente raffinato e confortevole. Incorniciata da un giardino ben curato di 1.100 mq, la proprietà è arricchita da maestose palme, due spaziosi posti auto e una piattaforma ideale per l'installazione di una piscina, trasformando lo spazio esterno in un vero angolo di paradiso. La casa dispone di servizi moderni, come l'allacciamento alla rete idrica tramite un pozzo e una cisterna, e il collegamento alla rete elettrica, garantendo un elevato livello di comfort e funzionalità immediata. Situata a pochi passi dal fiume di Santa Chiara e a soli venti minuti di auto dalle splendide spiagge di Noto, la posizione strategica del villino offre la pace della campagna e la vicinanza al mare, creando un ambiente rilassante e rigenerante

🌳 1 100 SQM

🏠 125 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No