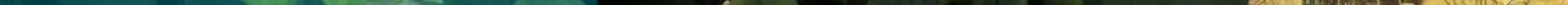


Baglio Vecchio

HSH 1434

€ 400.000,00

 Noto (Sicily)



This land, less than 2 km from Noto, offers a wonderful investment opportunity. With a 300 sq. m. rural building and 5.5 hectares in size, enhanced by fruit trees and breathtaking views, it represents a jewel in a strategic location. The presence of almond, lemon, orange and olive trees adds charm to this wonderful land easily accessible and close to Noto. Its prime location, combined with the presence of amenities and the surrounding natural beauty, makes it a unique investment. With the possibility of building on the farmland and expanding the existing building, this land offers many opportunities. Connection to the electricity grid and a well for irrigation further increase its value. Nestled in a lovely scenic setting, with panoramic views of the Sicilian countryside, it represents a prestigious investment in the Sicilian territory. With its combination of prime location, versatility and natural beauty, this land in Noto is destined to become an oasis of peace and an opportunity for economic growth.

Questo terreno, a meno di 2 km da Noto, offre una meravigliosa opportunità di investimento. Con un fabbricato rurale di 300 mq e 5,5 ettari di estensione, arricchito da alberi da frutto e panorami mozzafiato, rappresenta un gioiello in una posizione strategica. La presenza di mandorli, limoni, aranci e ulivi aggiunge fascino a questo meraviglioso terreno facilmente accessibile e vicino a Noto. La sua posizione privilegiata, unita alla presenza di servizi e alla bellezza naturale circostante, lo rende un investimento unico. Con la possibilità di costruire sul terreno agricolo e di ampliare il fabbricato esistente, questo terreno offre molte opportunità. L'allacciamento alla rete elettrica e il pozzo per l'irrigazione aumentano ulteriormente il suo valore. Immerso in un contesto panoramico incantevole, con vista panoramica sulla campagna siciliana, rappresenta un investimento di prestigio nel territorio siciliano. Con la sua combinazione di posizione privilegiata, versatilità e bellezza naturalistica, questo terreno a Noto è destinato a diventare un'oasi di pace e un'opportunità di crescita economica.



5.5 HA



300 SQM



Yes



Yes



Yes