

Villa dei Principi

HSH 1435

€ 3.000.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Located near Syracuse, close to the renowned Plemmirio nature reserve, this extraordinary resort stands on a 5,000-square-meter site, featuring a striking swimming pool and an enchanting garden adorned with mighty centuries-old olive trees. The property comprises a 700-square-meter structure, preserving a two-story 19th-century building that once served as a palmento and private residence, now connected to a 1954 outbuilding. The resort boasts a total of 21 automated rooms ranging in size from 13 to 15 square meters, each with a private bathroom. The property offers a cozy lobby with the manager's room, guest rooms, and a restaurant area with a veranda, featuring a spacious fully equipped kitchen. On the upper floor are the remaining rooms that lead to a large articulated terrace, offering breathtaking views of the surrounding landscape. One room in particular has an internal staircase leading to an exclusive terrace. This extraordinary property represents an excellent investment opportunity in the heart of Sicily, combining history, sophistication and comfort in a unique and fascinating experience.

Ubicato nei pressi di Siracusa, vicino alla rinomata riserva naturale del Plemmirio, questo straordinario resort sorge su un'area di 5.000 mq, caratterizzata da una suggestiva piscina e da un incantevole giardino ornato da possenti ulivi secolari. La proprietà comprende una struttura di 700 mq, preservando un edificio ottocentesco su due piani, che un tempo fungeva da palmento e residenza privata, ora collegato a una dependance del 1954. Il resort vanta in totale 21 camere automatizzate di dimensioni comprese tra 13 e 15 mq, ciascuna dotata di bagno privato. La struttura offre una hall accogliente con la stanza del direttore, camere per gli ospiti, e una zona ristorante con veranda, caratterizzata da una spaziosa cucina attrezzata. Al piano superiore, si trovano le restanti camere che conducono a un ampio terrazzo articolato, offrendo una vista mozzafiato del paesaggio circostante. Una camera in particolare dispone di una scala interna che conduce a un terrazzino esclusivo. Questa straordinaria proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel cuore della Sicilia, combinando storia, raffinatezza e comfort in un'unica e affascinante esperienza.

👤 5000 SQM

🏠 700 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes