

L'Orgoglio di Virgilio

HSH 1442

€ 240.000,00

📍 Noto (Sicily)



A few kilometers from the beautiful town of Noto, renowned for its Baroque heritage, our luxury agency in Sicily offers for sale a beautiful house in excellent condition, ready to be lived in immediately. With a total area of 220 sq. m. and a garage of 40 sq. m., the property is situated on a large organic plot of about 12.5 hectares. This land is a real natural treasure, rich in essences of the Mediterranean maquis and cultivated with more than 1,000 almond trees, 250 ancient olive trees and several carob trees, all perfectly productive. The house is already connected to the water supply via a borehole and is connected to the electricity grid, thus ensuring all the necessary services for comfortable living. This residence combines modernity and tradition, offering a perfect balance of contemporary comfort and rustic beauty.

A pochi chilometri dalla splendida città di Noto, rinomata per il suo patrimonio barocco, la nostra lussuosa agenzia in Sicilia offre in vendita una bellissima casa in ottime condizioni, pronta per essere abitata immediatamente. Con una superficie complessiva di 220 mq e un garage di 40 mq, la proprietà è situata su un grande terreno biologico di circa 12,5 ettari. Questo terreno è un vero e proprio tesoro naturale, ricco di essenze della macchia mediterranea e coltivato con oltre 1000 alberi di mandorle, 250 ulivi secolari e diversi alberi di carrubo, tutti perfettamente produttivi. La casa è già allacciata alla rete idrica tramite una trivella ed è collegata alla rete elettrica, garantendo così tutti i servizi necessari per una vita confortevole. Questa residenza combina modernità e tradizione, offrendo un perfetto equilibrio tra comfort contemporaneo e bellezza rustica.



12.5 HA



220+40 SQM



Yes



Yes



Yes