

Terreno e Caseggiato  
nella Valle dell'Anapo

HSH 145

€ 90.000,00

📍 Noto (Sicily)

HOME  
SUD  
HOME  
real estate



In Palazzolo Acreide, just 3 km from the UNESCO historic center and 42 km from the beaches of Eloro and Vendicari, a 7.4-hectare plot is for sale within a magnificent landscape enriched by the Anapo river. The land provides an extraordinary opportunity for cultivating olives, vegetables, and plants typical of the Mediterranean Maquis, ideal for anyone interested in sustainable agriculture. Nestled in this natural setting, there is a 120 sqm historic building in need of restoration, already connected to electricity and water. This historic house offers a perfect foundation for those wishing to transform it into a charming residence offering tranquility and harmony with the surrounding landscape. The plot is a unique investment opportunity, given its proximity to important historical and natural sites, suitable for development into a rural home, summer residence, or ecotourism project. The combination of fertile land, natural beauty, and the potential for building enhancement makes this listing a rare opportunity to invest and live immersed in Sicily's culture and nature.

A Palazzolo Acreide, a soli 3 km dal centro storico UNESCO e 42 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari, è in vendita un terreno di 7,4 ettari in un magnifico contesto paesaggistico arricchito dalla presenza del fiume Anapo. Il terreno offre un'opportunità straordinaria per coltivazioni di ulivi, ortaggi e piante della Macchia Mediterranea, ideale per chi è interessato ad attività agricole sostenibili. Immerso in questa cornice naturale, si trova un caseggiato storico di 120 mq da ristrutturare, già collegato alla rete elettrica e idrica. Questo edificio storico rappresenta una base ideale per chi desidera trasformarlo in una residenza di charme che offra tranquillità e integrazione con il paesaggio circostante. Il terreno è un'opportunità di investimento unica, data la vicinanza a importanti siti storici e naturali, e può essere sviluppato per diventare una casa rurale, una residenza estiva o un progetto ecoturistico. La combinazione della fertilità del terreno, la bellezza naturale e il potenziale di rivalutazione del caseggiato fanno di questa offerta una rara occasione per investire e vivere immersi nella cultura e nella natura della Sicilia.



7.4 HA



120 SQM



Yes



Yes



No