

Caput Mundi

HSH 1450

€ 395.000,00

 Noto (Sicily)



For sale in the picturesque Val di Noto, a short distance from Fontane Bianche and Noto, an exclusive property immersed in a natural setting of rare beauty. The 14.5-hectare building plot houses a charming house in need of renovation, offering about 117 square meters of space ideal for the creation of a prestigious residence or a unique architectural project. Suggestive olive, almond and carob groves dotting the land add a touch of Mediterranean authenticity, while the splendid panoramic landscape provides breathtaking views ranging from green hills to the crystal clear sea. Connection to electricity and water mains ensure immediate access to modern conveniences, facilitating renovations and enabling the development of ambitious projects. This property represents an extraordinary investment opportunity, an enchanting oasis of serenity and beauty in the heart of Sicily, where unspoiled nature blends with luxury and the possibility of creating a one-of-a-kind retreat.

In vendita nella suggestiva Val di Noto, a breve distanza da Fontane Bianche e Noto, una proprietà esclusiva immersa in una cornice naturale di rara bellezza. Il terreno edificabile di 14,5 ettari ospita un affascinante caseggiato da ristrutturare, offrendo circa 117 mq di spazio ideale per la creazione di una dimora di prestigio o un progetto architettonico unico. I suggestivi uliveti, mandorleti e carrubi che punteggiano il terreno aggiungono un tocco di autenticità mediterranea, mentre lo splendido paesaggio panoramico regala viste mozzafiato che spaziano dalle verdi colline al mare cristallino. Collegamento alla rete elettrica e idrica garantiscono un accesso immediato alle moderne comodità, facilitando gli interventi di ristrutturazione e consentendo lo sviluppo di progetti ambiziosi. Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento straordinaria, un'incantevole oasi di serenità e bellezza nel cuore della Sicilia, dove la natura incontaminata si fonde con il lusso e la possibilità di creare un rifugio unico nel suo genere.



14.5 HA



117 SQM



Yes



Yes



Yes