

Casa e Pagghiarola

HSH 1456

€ 180.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our luxury agency in Sicily offers for sale an extraordinary property located a few kilometers from the historic town of Noto and the fascinating beaches of Eloro and Vendicari. This offer includes ancient buildings with building permit already approved for renovation, offering a unique opportunity for those wishing to create an exceptional home or charming accommodation in an area of great historical and natural value. The property covers a large arable land of about 4.5 hectares, of which 1 hectare is full of olive and fruit trees, all perfectly productive. This land not only represents a significant added value from an agricultural point of view, but also offers a lush natural environment ideal for those who enjoy living in harmony with nature. The ability to grow and harvest fruits directly from their own land adds a touch of authenticity and sustainability to the property. With a total area of about 350 square meters, the main property offers ample space to develop a luxury residence, agritourism or accommodation.

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita una straordinaria proprietà situata a pochi chilometri dalla storica città di Noto e dalle affascinanti spiagge di Eloro e Vendicari. Questa offerta comprende antichi fabbricati con licenza edilizia già approvata per la ristrutturazione, offrendo un'opportunità unica per chi desidera creare un'eccezionale dimora o una struttura ricettiva di charme in un'area di grande valore storico e naturale. La proprietà si estende su un ampio terreno seminativo di circa 4,5 ettari, di cui 1 ettaro è ricco di ulivi e alberi da frutto, tutti perfettamente produttivi. Questo terreno non solo rappresenta un notevole valore aggiunto dal punto di vista agricolo, ma offre anche un ambiente naturale rigoglioso ideale per chi ama la vita in armonia con la natura. La possibilità di coltivare e raccogliere frutti direttamente dalla propria terra aggiunge un tocco di autenticità e sostenibilità alla proprietà. Con una superficie totale di circa 350 mq, l'immobile principale offre ampio spazio per sviluppare una residenza di lusso, un agriturismo o una struttura ricettiva.



4.5 HA



350 SQM



Yes



Yes



No