

Tenuta Ercole

HSH 1465

Price On Request

 Noto (Sicily)



A short distance from Noto, renowned for its Baroque style, lies an enchanting property that embraces a vast arable land of about 30 hectares, enriched by several charming houses of refined design for more than 470 square meters. Immersed in a spectacular landscape, the land offers a unique panoramic view of the surrounding lands and the sea, interspersed with varied vegetation typical of the Mediterranean maquis. The strategic location of the land, only 7 km from the city of Noto, guarantees easy access and favorable logistics, making this property an authentic treasure in which architecture, nature and luxury come together in an evocative and unique combination. The versatile spirit of the agricultural land offers countless opportunities for development: with the possibility of using one percent of its extension, the construction of new residences or the expansion of existing buildings is allowed, allowing the environment to be shaped according to one's architectural desires and visions. The property, already connected to the water network and easily connected to the electricity grid, presents itself as an exceptional real estate investment opportunity in the Sicilian territory.

A breve distanza da Noto, rinomata per il suo stile barocco, si estende un'incantevole proprietà che abbraccia un vasto terreno seminativo di circa 30 ettari, arricchito da diversi affascinanti caseggiati dal design raffinato per oltre 470 mq. Immergendosi in un paesaggio spettacolare, il terreno regala una vista panoramica unica sulle terre circostanti e sul mare, inframezzato da una variegata vegetazione tipica della macchia mediterranea. La posizione strategica del terreno, a soli 7 km dalla città di Noto, garantisce un accesso agevole e una logistica favorevole, rendendo questa proprietà un autentico tesoro in cui architettura, natura e lusso si fondono in un connubio suggestivo e unico. Lo spirito versatile del terreno agricolo offre innumerevoli opportunità di sviluppo: con la possibilità di utilizzare l'uno per cento della sua estensione, è consentita la costruzione di nuove residenze o l'espansione degli edifici preesistenti, permettendo di plasmare l'ambiente secondo i propri desideri e visioni architettoniche. La proprietà, già allacciata alla rete idrica e facilmente collegabile alla rete elettrica, si presenta come un'eccezionale opportunità di investimento immobiliare nel territorio siciliano.



30 HA



470 SQM



Yes



Yes



Yes