

Dolce Mediterraneo

HSH 1467

€ 530.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Located in the Plemmirio nature reserve, renowned for the richness of its marine fauna, this magnificent property offers a rare opportunity to live in one of the most scenic points of the marine protected area. The villa to be renovated, on a plot of about 1300 square meters, boasts a large garden with ornamental plants and a covered area of about 300 square meters distributed on several levels, making it a real jewel in an exclusive and evocative setting. The ground floor consists of a kitchenette, five bedrooms, two bathrooms and a living room that opens onto an outdoor veranda, ideal for enjoying the surrounding landscape. The internal staircase provides access to a spacious and panoramic terrace, from which you can admire a breathtaking view of the sea, creating a perfect space for moments of relaxation and contemplation. The basement completes the property with a cozy living area, a kitchen, a wood stove and a bathroom, adding additional space and functionality, ideal for hosting events or family gatherings. The combination of these spaces makes the villa versatile and suitable for a variety of needs.

Situata nella riserva naturalistica del Plemmirio, rinomata per la ricchezza della sua fauna marina, questa magnifica proprietà offre una rara opportunità di vivere in uno dei punti più panoramici dell'area marina protetta. La villa da ristrutturare, su un lotto di circa 1300 mq, vanta un ampio giardino con piante ornamentali e una superficie coperta di circa 300 mq distribuita su più livelli, rendendola un vero gioiello in uno scenario esclusivo e suggestivo. Il piano terra è composto da un cucinino, cinque camere, due bagni e un salotto che si apre su una veranda esterna, ideale per godere del paesaggio circostante. Il corpo scale interno permette l'accesso a un terrazzo ampio e panoramico, da cui si può ammirare una vista mozzafiato sul mare, creando uno spazio perfetto per momenti di relax e contemplazione. Il seminterrato completa la proprietà con una zona living accogliente, una cucina, un forno a legna e un bagno, aggiungendo ulteriore spazio e funzionalità, ideale per ospitare eventi o riunioni familiari. La combinazione di questi spazi rende la villa versatile e adatta a diverse esigenze.

🏠 1300 SQM

🏠 300 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes