

Farm dei Colli

HSH 1468

€ 550.000,00

 Noto (Sicily)



A breve distanza da Noto, rinomata per il suo stile barocco, sorge una proprietà straordinaria comprendente due fabbricati che offrono un totale di 620mq e un vasto terreno di circa 10 ettari. Il fabbricato principale, con una struttura da agriturismo, spicca per i suoi due ampi saloni, cucina, camere con servizi e una magnifica vista sulle dolci colline circostanti. Situato nel punto più elevato della proprietà, l'agriturismo rappresenta un'oasi di eleganza rurale, perfetta per chi desidera un'esperienza autentica immersa nella natura siciliana. La dependance, disposta su due livelli e affiancata all'edificio principale, comprende cinque locali indipendenti con servizi e un magazzino, aggiungendo ulteriore fascino a questa esclusiva tenuta. Il terreno, caratterizzato dalla tipica macchia mediterranea e da olivi, circonda gli edifici creando un'atmosfera di serenità e bellezza.

A short distance from Noto, renowned for its baroque style, stands an extraordinary property comprising two buildings offering a total of 620 sqm and a vast land of approximately 10 hectares. The main building, structured as an agriturismo, is distinguished by its two large halls, kitchen, ensuite rooms, and a magnificent view of the gentle surrounding hills. Located at the highest point of the property, the agriturismo represents an oasis of rural elegance, perfect for those seeking an authentic experience immersed in Sicilian nature. The dependency, arranged over two levels and adjacent to the main building, includes five separate rooms with facilities and a warehouse, adding further charm to this exclusive estate. The land, characterized by typical Mediterranean scrub and olive trees, surrounds the buildings, creating an atmosphere of serenity and beauty. With electric connections, a septic tank, and a drilled well, the property ensures comfort and convenience.



10 HA



480+140 SQM



Yes



Yes



No