

Fortezza Netina

HSH 1469

€ 545.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the vicinity of Noto, renowned for its Sicilian Baroque, stands a valuable property consisting of two historic farmhouses to be renovated, with a total area of about 600 square meters, surrounded by a private garden. Set in a vast arable land of about 3 hectares, enriched by olive trees, oranges, lemons and typical essences of the Macchia Mediterranea, the property offers breathtaking panoramic views of the sea and the city. With connections to the electricity grid and easy water connections, it represents an excellent investment opportunity in the picturesque valley of Noto, combining historical authenticity with modern convenience. A real estate gem, situated in a unique landscape setting that combines the charm of the past with the lucrative potential of the future.

Nelle vicinanze di Noto, rinomata per il suo barocco siciliano, si erge una preziosa proprietà composta da due caseggiati storici da ristrutturare, con una superficie complessiva di circa 600 mq, circondata da un giardino privato. Inserita in un vasto terreno seminativo di circa 3 ettari, arricchito da alberi di ulivo, arance, limoni e essenze tipiche della Macchia Mediterranea, l'immobile offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sulla città. Con collegamenti alla rete elettrica e facili connessioni idriche, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nella suggestiva valle di Noto, combinando l'autenticità storica con la moderna comodità. Una vera perla immobiliare, sita in un contesto paesaggistico unico che unisce il fascino del passato con il potenziale lucrativo del futuro.



3 HA



600 SQM



Yes



No



Yes