

Terre Napoleone

HSH 1470

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Located a few kilometers from the city of Noto, the heart of Sicilian Baroque, the land for sale is a unique opportunity in the real estate scene. With an area of about 24 hectares, it offers spectacular panoramic views of the countryside of Noto and the typical essences of the Mediterranean maquis. Due to its privileged location, it enjoys easy accessibility and logistics, making it ideal for those seeking a combination of tranquility and convenience. With no landscape constraints, the land is perfect for the construction of exclusive villas. In addition, it is easily connected to the electricity and water networks, ensuring all essential services. This property represents an investment opportunity in the picturesque Sicilian territory, thanks to its large area and buildability. A place where nature and luxury come together in a harmonious union, offering a unique and prestigious setting for those seeking the best that Sicily has to offer.

Situato a pochi chilometri dalla città di Noto, cuore del barocco siciliano, il terreno in vendita è un'opportunità unica nel panorama immobiliare. Con una superficie di circa 24 ettari, offre una spettacolare vista panoramica sulle campagne di Noto e le essenze tipiche della macchia mediterranea. Grazie alla sua posizione privilegiata, gode di una facile accessibilità e logistica, rendendolo ideale per chi cerca una combinazione di tranquillità e comodità. Senza vincoli paesaggistici, il terreno è perfetto per la costruzione di ville esclusive. Inoltre, è facilmente collegabile alla rete elettrica e idrica, garantendo tutti i servizi essenziali. Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento nel suggestivo territorio siciliano, grazie alla sua vasta superficie e alla sua edificabilità. Un luogo in cui natura e lusso si fondono in un connubio armonioso, offrendo un ambiente unico e prestigioso per chi cerca il meglio che la Sicilia ha da offrire.



24 HA



Buildable  
2400 SQM



No



No



No