

Villino delle Riviste

HSH 1473

€ 180.000,00

📍 Noto (Sicily)



In beautiful Sicily, a short distance from Noto, lies a unique property that embodies the luxury and beauty of the island. The main dwelling, consisting of a 110+170 sq m property, offers two bedrooms, a bathroom, a large kitchen, and a terrace with breathtaking views. To complete the picture, there is a charming ruin of about 115 sqm with characteristic terrace. The property covers 2.5 HA of land, including 1.2 HA with fruit trees and plants typical of the Macchia Mediterranea, 8000 sqm with private access to the river and 5000 sqm of productive walnut grove. Surrounded by nature, the property offers breathtaking panoramic views of the surrounding landscape. With connection to the electricity grid and three boreholes for water supply, this is one of the last opportunities available in the Noto Valley, ideal for investing in the heart of Sicily and enjoying a unique landscape setting.

Nella splendida Sicilia, a breve distanza da Noto, si trova una proprietà unica che incarna il lusso e la bellezza dell'isola. La dimora principale, composta da un immobile di 110+170 mq, offre due camere da letto, un bagno, un'ampia cucina e una terrazza con vista mozzafiato. A completare il quadro, c'è un affascinante rudere di circa 115 mq con caratteristico terrazzino. La proprietà si estende su 2,5 HA di terreno, di cui 1,2 HA con alberi da frutto e piante tipiche della Macchia Mediterranea, 8000 mq con accesso privato al fiume e 5000 mq di noceto produttivo. Immerso nella natura, l'immobile offre una vista panoramica mozzafiato sul paesaggio circostante. Con collegamento alla rete elettrica e tre trivelle per l'approvvigionamento idrico, questa è una delle ultime opportunità disponibili nella valle di Noto, ideale per investire nel cuore della Sicilia e godere di un contesto paesaggistico unico.

👤 2.5 HA 🏠 110+170+115 SQM 💡 Yes 🚰 Yes ☀️ No