

Affaccio Sugli Iblei

HSH 1476

€ 120.000,00

📍 Palazzolo Acreide
(Sicily)

REAL
ESTATE



This exclusive 6-hectare plot and 100 sq m ruin, located less than 3 km from Palazzolo Acreide, is a unique opportunity in Sicilian real estate. With breathtaking views of the countryside of Noto and Ragusa, surrounded by productive olive trees, the land offers not only natural beauty but also practicality and investment potential. Easily accessible and with easy logistics to reach the city, the property is buildable without landscape constraints, providing freedom in the implementation of residential or special projects. The ruin on the property, already prepared for water supply and connectable to the power grid, provides a solid base for future construction. This combination of land and ruin offers the possibility of creating a unique home, immersed in the natural beauty of the Sicilian countryside and with unparalleled views of the ancient cities of Noto and Ragusa. An investment of prestige and value in the heart of Sicily, promising an exclusive and fascinating living experience for those who wish to combine rural tranquility with urban amenities in an environment of great charm and potential.

Questo esclusivo terreno di 6 ettari e rudere di 100 mq, situati a meno di 3 km da Palazzolo Acreide, è un'opportunità unica nel panorama immobiliare siciliano. Con una vista mozzafiato sulle campagne di Noto e Ragusa, circondato da alberi di ulivo produttivi, il terreno offre non solo bellezza naturale ma anche praticità e potenziale di investimento. Facilmente accessibile e con una logistica agevole per raggiungere la città, la proprietà è edificabile senza vincoli paesaggistici, garantendo libertà nella realizzazione di progetti residenziali o speciali. Il rudere presente sulla proprietà, già predisposto per l'approvvigionamento idrico e collegabile alla rete elettrica, rappresenta una base solida per future costruzioni. Questa combinazione di terreno e rudere offre la possibilità di creare un'abitazione unica, immersa nella bellezza naturale della campagna siciliana e con una vista senza paragoni sulle antiche città di Noto e Ragusa. Un investimento di prestigio e valore nel cuore della Sicilia, promettendo un'esperienza di vita esclusiva e affascinante per chi desidera coniugare la tranquillità rurale con i comfort urbani in un ambiente di grande fascino e potenziale.



6 HA



100 SQM



No



Yes



No