

Baglietto del Lavatoio

HSH 1481

€ 160.000,00

📍 Noto (Sicily)



Situated on a panoramic plateau near Noto, this charming rural building of about 170 sqm offers a unique opportunity to experience the authentic beauty of Sicily. Partially restored, it retains the historic charm of a typical Sicilian farmhouse, featuring a characteristic washhouse at the center of the courtyard. Nestled in 4 hectares of land with olive and carob trees, the property offers breathtaking views of the Syracusan coasts. The strategic location provides easy access to Noto, Cavagrande, the highway, and numerous tourist attractions, including opportunities for trekking and excursions. With the coast just 15 minutes away, this property is perfect for those seeking a tranquil retreat that offers an authentic Sicilian experience. Whether choosing to transform it into a private residence or a tourism venture, the building offers endless customization possibilities, all within a peaceful and pristine natural setting. It is an unmissable opportunity to invest in a Sicilian paradise.

Situato su un altopiano panoramico nei pressi di Noto, questo affascinante fabbricato rurale di circa 170 mq rappresenta un'opportunità unica per vivere la bellezza autentica della Sicilia. Parte del fabbricato è già stata restaurata, mantenendo il fascino storico del tipico caseggiato siciliano, arricchito da un caratteristico lavatoio al centro del baglietto. Immerso in 4 ettari di terreno con ulivi e carrubi, la proprietà offre una vista mozzafiato sulle coste siracusane. La posizione strategica consente di accedere facilmente a Noto, Cavagrande, l'autostrada e numerose attrazioni turistiche, compresa la possibilità di fare trekking ed escursioni. Con le coste a solo 15 minuti di distanza, questa proprietà è perfetta per chi desidera un rifugio tranquillo che offra un'autentica esperienza siciliana. Sia che si scelga di trasformarlo in una residenza privata o in un'attività turistica, il fabbricato offre infinite possibilità di personalizzazione, il tutto in un contesto di pace e natura incontaminata. È un'occasione imperdibile per investire in un paradiso siciliano.



4 HA



170 SQM



Yes



No



Yes