

Arethusa Boutique

HSH 1497

Price On Request

📍 Siracusa (Sicily)



In the heart of the historic center of Syracuse, a UNESCO heritage site, we present the former 18th-century church of St. Teresa, part of the ancient Monastery of SS. Salvatore founded in 1652. This extraordinary historic property, transformed first into a handcrafted furniture factory and then into a printing plant, occupies an area of 500 square meters distributed on three levels that reach a height of 10 meters. Each floor is connected by an internal balcony staircase that overlooks an imposing central void, naturally lit by a large glass and steel skylight. The structure, full of character, has retained its grandeur and offers countless possibilities for renovation and reuse. Its central location and inherent versatility make it a wonderful investment opportunity, ideal for conversion into a cultural venue, such as an art gallery, event center, or any other creative space you wish to create in the heart of Syracuse.

Nel cuore del centro storico di Siracusa, patrimonio dell'UNESCO, vi presentiamo l'ex chiesa settecentesca di S. Teresa, parte dell'antico Monastero di SS. Salvatore fondato nel 1652. Questa straordinaria proprietà storica, trasformata prima in mobilificio artigianale e poi in stabilimento tipografico, occupa una superficie di 500 mq distribuiti su tre livelli che raggiungono un'altezza di 10 metri. Ogni piano è collegato da una scala interna a ballatoio che si affaccia su un imponente vuoto centrale, illuminato naturalmente da un grande lucernaio in vetro e acciaio. La struttura, piena di carattere, ha mantenuto la sua imponenza e offre innumerevoli possibilità di ristrutturazione e riutilizzo. La sua posizione centralissima e l'intrinseca versatilità la rendono una magnifica opportunità d'investimento, ideale per essere convertita in un luogo di cultura, come una galleria d'arte, un centro eventi, o qualsiasi altro spazio creativo che desideriate creare nel cuore di Siracusa.



No



500 SQM



Yes



Yes



No