

Dimora Donna Maria

HSH 1505

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Located near Noto, this 4-hectare property offers a luxurious experience with six studio apartments, a villa under construction, two swimming pools, a Jacuzzi, and a bar. The buildings cover 400 SQM in total, and the grounds are enhanced by olive trees, palm trees, and ornamental plants. The demolition of a 1970s building is making room for the new villa, from which there is a splendid sea view. A bar area with two bathrooms is being finished, completing the recreational offerings. Water access is provided by a private borehole and the property is connected to the electricity grid, ensuring modern comfort in a rich and sustainable natural setting. This property not only promises a significant return as an investment due to its location and quality, but also offers the possibility of transforming it into an exclusive boutique hotel or private retreat in the heart of Sicily, making it an ideal option for those seeking luxury, privacy, and contact with nature.

Situata vicino a Noto, questa proprietà di 4 ettari offre un'esperienza lussuosa con sei monolocali, una villa in costruzione, due piscine, un idromassaggio e un bar. Gli edifici coprono 400 MQ complessivi, e il terreno è arricchito da ulivi, palme e piante ornamentali. La demolizione di una costruzione anni '70 sta facendo spazio per la nuova villa, da cui si gode di una splendida vista mare. Un'area bar con due bagni è in fase di rifinitura, completando l'offerta ricreativa. L'accesso all'acqua è garantito da una trivella privata e la proprietà è collegata alla rete elettrica, assicurando comfort moderno in un contesto naturale ricco e sostenibile. Questa proprietà non solo promette un ritorno significativo come investimento, grazie alla sua posizione e qualità, ma offre anche la possibilità di trasformarla in un'esclusiva boutique hotel o un ritiro privato nel cuore della Sicilia, rendendola un'opzione ideale per chi cerca lusso, privacy e contatto con la natura.



4 HA



310+90 SQM



Yes



Yes



Yes