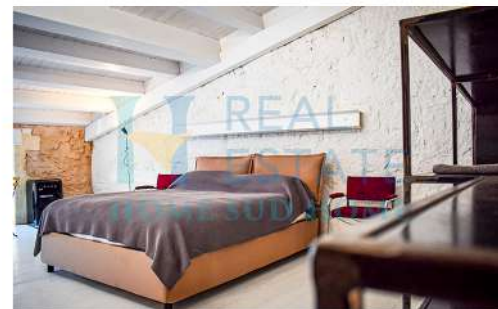


Colle del Sacco

HSH 1618

€ 230.000,00

📍 Noto (Sicily)



Elegant loft located in the historic center of Noto, the result of a careful restoration of an old carpentry shop. It boasts two independent entrances, a wooden portal with folding openings and a small door, ensuring a refined and welcoming entrance. The natural lighting that permeates the rooms creates an atmosphere of elegance and serenity, while the convenience of the two entrances facilitates daily life, with parking available near the entrances. The total area of approximately 103 square meters is spread over two levels, offering a well-organized and functional space. On the ground floor, a spacious living area accommodates a modern induction kitchen and an equipped wall cleverly tucked away in the understairs, maximizing available space. We also find a TV area for relaxation and a bathroom with a tub equipped with chromotherapy for moments of well-being and peace. A sturdy wooden staircase with steel railings leads to the loft area, where an elegant bedroom houses a private bathroom with shower. The presence of an outdoor veranda of about 5 square meters adds a touch of charm and provides an outdoor space to enjoy the Mediterranean climate.

Elegante loft situato nel centro storico di Noto, frutto di un attento restauro di un'antica falegnameria. Vanta due accessi indipendenti, un portale in legno con aperture pieghevoli ed un portoncino, garantendo un ingresso raffinato e accogliente. L'illuminazione naturale che permea gli ambienti crea un'atmosfera di eleganza e serenità, mentre la comodità dei due accessi agevola la vita quotidiana, con parcheggi disponibili in prossimità delle entrate. La superficie totale di circa 103 mq si sviluppa su due livelli, offrendo uno spazio ben organizzato e funzionale. Al piano terra, una spaziosa zona living accoglie una cucina moderna ad induzione e una parete attrezzata sapientemente nascosta nel sottoscala, massimizzando gli spazi disponibili. Troviamo anche una zona TV per il relax e un bagno con vasca dotata di cromoterapia per momenti di benessere e pace. Attraverso una robusta scala di legno con ringhiere in acciaio, si accede all'area soppalcata, dove una camera da letto elegante ospita un bagno privato con doccia. La presenza di una veranda esterna di circa 5 mq aggiunge un tocco di charme e offre uno spazio all'aperto per godersi il clima mediterraneo.



No



103 SQM



Yes



Yes



No