

Colle del Sacco

HSH 1513

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Nestled in the picturesque surroundings of Noto, this property for sale is an enchanting wine oasis endowed with a plot of about 2.5 hectares. Currently used for Sicilian wine production, it boasts over 150 olive trees and a splendid productive vineyard. The property, which covers about 700 square meters of covered area, is organized into different parts to optimize functionality and efficiency. Connected to the water supply via a groundwater well and with electrical connection already in place, the property offers high autonomy and significant production potential. Thanks to the combination of winemaking tradition, enchanting landscapes and profitable investment possibilities, this property represents a unique opportunity in Sicilian real estate.

Immersa nei suggestivi dintorni di Noto, questa proprietà in vendita è un'incantevole oasi vinicola dotata di un terreno di circa 2,5 ettari. Utilizzata attualmente per la produzione di vino siciliano, vanta oltre 150 alberi di ulivo e uno splendido vigneto produttivo. L'immobile, che si estende su circa 700 mq di superficie coperta, è organizzato in diverse parti per ottimizzare funzionalità ed efficienza. Collegata alla rete idrica tramite un pozzo da falda e con collegamento elettrico già presente, la proprietà offre un'elevata autonomia e un notevole potenziale produttivo. Grazie alla combinazione di tradizione vinicola, paesaggi incantevoli e possibilità di investimento redditizio, questa struttura rappresenta un'opportunità unica nel panorama immobiliare siciliano.



2.5 HA



700 SQM



Yes



Yes



No