

Casa Vitruvio

HSH 1524

€ 105.000,00

📍 Canicattini B.
(Sicily)



Discover this historic property located in Canicattini Bagni, Sicily, which offers an authentic immersion in the historical charm of the area. The unit has a ground floor of 120 sqm and two internal verandas that extend for about 20 sqm, with an additional mezzanine floor of 20 sqm, ideal for both residential and commercial. The interiors are embellished with artistic details such as stone arches, which lend elegance and nobility to the rooms, while modern access to water and electricity utilities ensures comfort and functionality. This property is not only a piece of Sicilian history, but also a solid investment opportunity, perfect for those seeking to enter the Sicilian real estate market with an object of aesthetic and practical value. An excellent choice for investors interested in preserving and enhancing Sicilian cultural heritage while offering the possibility of developing a lucrative business.

Scoprite questo immobile storico situato a Canicattini Bagni, Sicilia, che offre un'autentica immersione nel fascino storico del territorio. L'unità dispone di un piano terra di 120 mq e due verande interne che si estendono per circa 20 mq, con un aggiuntivo piano rialzato di 20 mq, ideale sia per residenziale che per commerciale. Gli interni sono impreziositi da dettagli artistici come archi in pietra, che conferiscono eleganza e nobiltà agli ambienti, mentre il moderno accesso a utenze idriche ed elettriche assicura comfort e funzionalità. Questa proprietà non è solo un pezzo di storia siciliana, ma anche una solida opportunità di investimento, perfetta per chi cerca di accedere al mercato immobiliare siciliano con un oggetto di valore estetico e pratico. Un'ottima scelta per investitori interessati a preservare e valorizzare il patrimonio culturale siciliano, offrendo al contempo la possibilità di sviluppare un'attività lucrativa.



No



120+20+20 SQM



Yes



Yes



No