

Caseggiato  
Mediterraneo

HSH 1648

€ 295.000,00

📍 Canicattini B.  
(Sicily)



Our agency in Sicily offers for sale a charming 130 sqm Sicilian farmhouse, fully to be restored, located in a peaceful area with spectacular views over the quarry. The property sits on an expansive 12.5-hectare plot enriched with olive trees, carob trees, and Mediterranean shrubs, providing a natural environment ideal for those seeking tranquility and beauty. This privileged position offers unparalleled panoramic views, ensuring privacy and inspiring those seeking an exclusive retreat. Proximity to the town of Canicattini, the motorway junction, and the historic sites of Noto and Cavagrande makes this property an ideal starting point to explore the surrounding area, renowned for trekking routes and excursions. This is a unique opportunity to restore a Sicilian stone residence, blending modern elements with historical charm. The building has the potential to become a prestigious residence or a hospitality structure, thanks to its strategic location and the numerous activities available in the surroundings.

La nostra agenzia in Sicilia propone in vendita un affascinante caseggiato siciliano di 130 mq, totalmente da restaurare, situato in una zona tranquilla con vista spettacolare sulla cava. La proprietà si trova su un ampio terreno di 12,5 ettari, arricchito da ulivi, carrubi ed essenze mediterranee, offrendo un ambiente naturale ideale per chi cerca tranquillità e bellezza. Questa posizione privilegiata permette di godere di un panorama incomparabile e garantisce privacy e ispira chi cerca un rifugio esclusivo. La vicinanza alla città di Canicattini, allo svincolo autostradale, e alle località storiche di Noto e Cavagrande rende la proprietà un punto di partenza ideale per esplorare l'area circostante, famosa per percorsi di trekking ed escursioni. Questa è un'opportunità unica per riportare alla luce una residenza in pietra siciliana, combinando elementi moderni con il fascino storico. L'immobile ha il potenziale per diventare una residenza di pregio o una struttura ricettiva, grazie alla sua posizione strategica e alle numerose attività disponibili nei dintorni. Non perdere l'occasione di fare un investimento prezioso in Sicilia.



12.5 HA



130 SQM



No



No



No