

Caseggiati Tedeschi

HSH 166

€ 229.000,00

📍 Noto (Sicily)



Situated a short distance from the village of Testa dell'Acqua, this charming Sicilian farmhouse presents a unique opportunity to experience the island's authentic charm. The property, strategically located 20 minutes from Noto and 30 minutes from the coast, benefits from an area inhabited year-round, ensuring a stable and welcoming environment. The farmhouse is divided into two parts, one of 130 sqm and the other 250 sqm, both habitable but with potential for enhancements through renovations to accentuate its traditional character. Surrounded by a 7,400 sqm arable land rich with olive trees and Mediterranean flora, the property offers a relaxing view of the surrounding countryside. This natural scenery is ideal for a country villa or a Sicilian stone house. Purchasing this property is a promising investment opportunity in Sicily, aligning with the region's growing real estate market appeal. It is the perfect choice for those seeking a tranquil retreat or an investment property in one of Italy's most enchanting and culturally rich areas.

Situato a breve distanza dal borgo di Testa dell'Acqua, questo grazioso caseggiato siciliano offre un'opportunità unica di vivere l'autentico fascino dell'isola. La proprietà, strategicamente posizionata a 20 minuti da Noto e a 30 minuti dalle coste, gode di una zona abitata tutto l'anno, garantendo un ambiente stabile e accogliente. Il casale è suddiviso in due parti, una di 130 mq e l'altra di 250 mq, entrambe abitabili ma potenzialmente migliorabili tramite lavori di ristrutturazione che ne esalterebbero il carattere tradizionale. Circondato da un terreno seminativo di 7.400 mq ricco di ulivi e macchia mediterranea, il caseggiato offre un panorama rilassante sulle campagne circostanti. Questo scenario naturale crea un setting ideale per una villa di campagna o una casa in pietra siciliana. L'acquisto di questa proprietà rappresenta una promettente opportunità di investimento in Sicilia, unendosi alla crescente attrattiva del mercato immobiliare della regione. Si presenta come la scelta perfetta per chi desidera un rifugio tranquillo o un investimento immobiliare in una delle aree più affascinanti e culturalmente

🌱 7400 SQM 🏠 130+250 SQM 💡 Yes 🚰 Yes ☀️ No