

## Villa Carmela

HSH 1691

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



In Noto, we offer for sale a splendid property already immediately habitable, in excellent condition. This is a well-kept residential property, located in a quiet setting, close to the main city services. The property comprises a property developed on two levels, the ground floor comprises a large living space, a large kitchen, a bathroom, a room and a walk-in wardrobe, the upper floor, easily accessible via a spiral staircase comprises two rooms and a bathroom, all for a total area of approximately 130 sqm. The property, set on a fenced-in plot of about 4400 sqm, has a large outdoor area, where there is a large swimming pool, with two showers plus sanitary facilities and an outdoor kitchen with oven, a large parking space and typical Mediterranean shrubs. The villa benefits from modern installations, such as a solar thermal panel, gas boiler and pellet boiler, without neglecting the air conditioning system. It already benefits from a water supply through a borehole. Thanks to its strategic location, it is a perfect investment opportunity in the Sicilian territory.

A Noto, proponiamo in vendita una splendida proprietà già immediatamente abitabile, in ottime condizioni. Si tratta di una proprietà residenziale ben tenuta, situata in un contesto tranquillo, vicino ai principali servizi cittadini. La proprietà si compone di un immobile sviluppato su due livelli, il piano terra è composto da un'ampia zona giorno, una grande cucina, un bagno, una camera e una cabina armadio; il piano superiore, facilmente raggiungibile tramite una scala a chiocciola comprende due camere e un bagno, il tutto per una superficie totale di circa 130 mq. La proprietà, inserita in un terreno recintato di circa 4400 mq, dispone di un'ampia area esterna, dove si trova una grande piscina, con due docce più servizi igienici e una cucina esterna con forno, un ampio parcheggio e la tipica macchia mediterranea. La villa beneficia di impianti moderni, come un pannello solare termico, una caldaia a gas e una a pellet, senza trascurare l'impianto di condizionamento. Beneficia già di un approvvigionamento idrico attraverso un pozzo trivellato. Grazie alla sua posizione strategica, è una perfetta opportunità di investimento nel territorio siciliano.

🏠 4400 SQM

🏠 130 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes