

Villino Gemma

HSH 1758

€ 60.000,00

📍 Noto (Sicily)



Nestled in the tranquility of the Sicilian countryside, this charming house to renovate is located in the municipality of Noto, just 15 minutes from its historic center and 20 minutes from the coast. With a surface of approximately 100 sqm and a 30 sqm veranda, it offers ample space for customization to create a unique residence. The 3000 sqm land is rich in Mediterranean vegetation and enjoys panoramic views of the surrounding countryside, providing an authentic and evocative atmosphere. A distinctive feature of the property is the ability to reach the nearby river in just a few minutes, ideal for nature lovers and outdoor activities. Its strategic location makes it perfect as both a private residence and an investment for a vacation home. Just 15 minutes away lies Palazzolo Acreide, a historic town full of charm, offering the perfect balance between tranquility, culture, and the sea. This property is a unique opportunity for those seeking a retreat in nature with the convenience of being close to the main attractions of southeastern Sicily.

Immersa nella tranquillità della campagna siciliana, questa graziosa casa da restaurare si trova nel comune di Noto, a soli 15 minuti dal suo centro storico e a 20 minuti dalla costa. Con una superficie di circa 100 mq e una veranda di 30 mq, offre ampi spazi personalizzabili per creare una residenza unica. Il terreno di 3000 mq è ricco di vegetazione mediterranea e gode di una vista panoramica sulle campagne circostanti, regalando un'atmosfera autentica e suggestiva. Un elemento distintivo della proprietà è la possibilità di raggiungere il fiume vicino in pochi minuti, ideale per chi ama la natura e le attività all'aria aperta. La posizione strategica la rende perfetta sia come residenza privata che come investimento per una casa vacanze. A 15 minuti si trova Palazzolo Acreide, città storica di grande fascino, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità, cultura e mare. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un rifugio nella natura con il comfort della vicinanza ai principali punti d'interesse della Sicilia sud-orientale.

🏠 3000 SQM

🏠 100+30 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No