

## Casetta Petra

HSH 1805

€ 70.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our luxury agency offers for sale a lovely property in the municipality of Noto, a few kilometres from Canicattini Bagni, situated in a highly panoramic position. The land, which covers approximately 1 hectare, is terraced, planted and overlooks the quarry and the Gulf of Syracuse, offering spectacular views of the sea and the Iblei Mountains. On the land is a 30-square metre stone ruin, completely in need of restoration, which represents a unique opportunity to create a refined dwelling or a picturesque holiday home, maintaining the authentic charm of Sicilian tradition. The agricultural richness of the land, with productive olive, carob and various fruit trees, adds value and offers the possibility of harvesting high quality local produce. This property perfectly combines the tranquillity of nature with the convenience of its proximity to the motorway junction, providing easy access to the main services and roads. The area is inhabited all year round, ensuring security and a stable community, yet far enough away to preserve privacy and peace

La nostra lussuosa agenzia propone in vendita una graziosa proprietà nel comune di Noto, a pochi chilometri da Canicattini Bagni, situata in una posizione altamente panoramica. Il terreno, esteso per circa 1 ettaro, è terrazzato, piantumato e si affaccia sulla cava e sul golfo di Siracusa, offrendo una vista spettacolare sul mare e sui Monti Iblei. Sul terreno si trova un rudere di 30 mq in pietra, completamente da restaurare, che rappresenta un'opportunità unica per creare una raffinata abitazione o una pittoresca casa vacanze, mantenendo il fascino autentico della tradizione siciliana. La ricchezza agricola del terreno, con alberi produttivi di ulivo, carrubo e vari alberi da frutto, aggiunge valore e offre la possibilità di raccogliere prodotti locali di alta qualità. Questa proprietà combina perfettamente la tranquillità della natura con la praticità della vicinanza allo svincolo autostradale, garantendo accesso facile ai principali servizi e vie di comunicazione. La zona è abitata tutto l'anno, assicurando sicurezza e una comunità stabile, ma abbastanza distante da preservare privacy e pace



1 HA



30 SQM



Yes



No



Yes