

Villa Magnus

HSH 1859

€ 300.000,00

📍 Avola (Sicily)



Our agency in Sicily offers a delightful countryside villa for sale in Avola, perfect for those seeking comfort and tranquility. Spanning 472 sqm including the verandas, the villa is habitable and equipped with all necessary connections, including an imhoff tank. While it needs updates and minor renovations, the villa is ready to host new owners in a spacious and personalizable environment. The property covers 1.3 hectares of land, featuring a lush garden with ornamental plants and Mediterranean scrub, as well as olive trees that enhance the landscape and offer potential for agricultural production. Situated in a quiet area inhabited year-round, the villa provides ample privacy and outdoor spaces ideal for relaxation. Avola's strategic location enables access to many attractions, such as the Cava Grande nature reserve, the Briganti Caves, and the historic town of Noto, offering an ideal mix of rural life and access to Sicilian culture and history. With its blend of tranquility and customization potential, the villa is an excellent investment, ideal as a main residence or vacation home, ensuring an authentic Sicilian experience.

La nostra esclusiva agenzia in Sicilia presenta una straordinaria proprietà a pochi passi da Noto, immersa nella campagna con vista mare. La tenuta comprende un immobile principale di 170 mq e un rudere di 50 mq, situati su un vasto terreno di circa 20 ettari coltivato con ulivi, carrubi e piante tipiche della macchia mediterranea. Questo angolo di paradiso offre un ambiente naturale ricco di fascino e tranquillità, ideale per chi cerca un rifugio dalla vita cittadina. L'abitazione principale, perfettamente integrata nel paesaggio circostante, garantisce comfort moderno e autenticità, mentre il rudere aggiunge un tocco di carattere e storia all'ensemble. Con il collegamento alla rete idrica e elettrica, la proprietà offre comodità e facilità d'uso. Il vasto terreno aggiunge valore e potenzialità, rendendo questa proprietà non solo un luogo di residenza ma anche un interessante investimento nel territorio siciliano. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in armonia con la natura e godere di un ambiente tranquillo e rigenerante, senza rinunciare ai comfort della vita moderna.



1.3 HA



450+22 SQM



Yes



Yes



No