

La Siciliana

HSH 1871

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the heart of Noto's territory, this property features two buildings: one residential and the other used as a warehouse. The house, needing minimal renovation, includes a living room with a fireplace, kitchen, storage room, one bedroom, and one bathroom, making it ready for immediate habitation with minor improvements. The warehouse offers significant potential for conversion into additional living spaces or functional areas according to the owner's needs. Situated on 2.8 hectares of arable land with 20 productive olive trees, the property allows enjoyment of the Sicilian countryside's beauty. Excellent connections to Noto, Canicattini, Palazzolo, and Siracusa, and easy highway access make this offer particularly enticing. Panoramic views of the surrounding countryside provide tranquility and peace, making it an ideal retreat or residential project. With the potential for transformation into a villa, this property offers a unique opportunity to live and invest in the heart of Sicily.

Nel cuore del territorio di Noto, questa proprietà offre due caseggiati, uno dei quali adibito ad abitazione e l'altro a magazzino. La casa, che richiede solo minime opere di ristrutturazione, è composta da una sala con camino, cucina, ripostiglio, una camera e un bagno, rendendola pronta all'abitabilità con poche migliorie. Il magazzino, da ristrutturare, presenta un potenziale significativo per essere trasformato in spazi abitativi aggiuntivi o in un'altra area funzionale secondo le esigenze del proprietario. Situata su 2.8 ettari di terreno seminativo con 20 ulivi produttivi, la proprietà permette di godere delle bellezze della campagna siciliana. Ottimi collegamenti con Noto, Canicattini, Palazzolo e Siracusa e facile accesso all'autostrada, rendono questa offerta particolarmente allettante. L'affaccio panoramico sulle campagne circostanti offre tranquillità e pace, facendone un luogo ideale per chi cerca un rifugio o un progetto residenziale. Con la possibilità di trasformarla in una villa, questa proprietà rappresenta un'opportunità da non perdere per vivere e investire nel cuore della Sicilia.



2.8 HA



100+30+150 SQM



Yes



Yes



No