

Dimora Pietra Viva

HSH 1900

€ 495.000,00

 Caltagirone
(Sicily)



Nestled in the magnificence of the Sicilian countryside, this 18th-century manor house enchants with its charm and magnificence. Characterized by the Caltagirone Baroque style with refined architectural details, it offers about 500 square meters of prestigious spaces that blend history and luxury. Situated on a 24-hectare plot at the foothills of Caltagirone, it presents a dominant position atop a beautiful valley, guaranteeing privacy and tranquility. Surrounded by olive, citrus and almond trees, the property offers ample opportunity for exploitation, with pleasant escarpments and wooded areas for exploration on foot or horseback. The ground floor housed agricultural activities while the second floor was intended for the master's residence, with an atmosphere of elegance and comfort. The area also offers the possibility of building new factory buildings, creating a setting of prestige and opportunity. A prime location and an expression of architectural grandeur, this historic property is ready to revive its historical magnificence, confirming itself as a real estate gem in the heart of Sicily.

Immersa nella magnificenza della campagna siciliana, questa casa padronale del XVIII secolo incanta con il suo fascino e la sua magnificenza. Caratterizzata dallo stile barocco Calatino con dettagli architettonici raffinati, offre circa 500 mq di spazi prestigiosi che mescolano storia e lusso. Situata su un terreno di 24 ettari alle propaggini di Caltagirone, presenta una posizione dominante in cima a una splendida vallata, garantendo privacy e tranquillità. Circondata da ulivi, agrumi e mandorli, la proprietà offre ampie opportunità di sfruttamento, con amene scarpate e aree boschive per esplorazioni a piedi o a cavallo. Il piano terra ospitava le attività agricole mentre il primo piano era destinato alla residenza padronale, con un'atmosfera di eleganza e comfort. L'area offre anche la possibilità di costruire nuovi corpi fabbrica, creando uno scenario di prestigio e opportunità. Una location privilegiata e un'espressione di grandezza architettonica, questa proprietà storica è pronta a rivivere la sua magnificenza storica, confermandosi come una gioiella immobiliare nel cuore della Sicilia.

 24 HA

 500+80 SQM

 Yes

 No

 No