

La Piccola Corte

HSH 1901

€ 175.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the charming countryside of Noto, between Rosolini and Pachino, we present an exclusive property consisting of two historic country houses in need of restoration, which extend over a 3-hectare land. Nestled among olive and carob trees, the country houses cover about 190 square meters and are surrounded by a charming "baglietto" to ensure privacy and a unique atmosphere. This real estate gem stands out against the panorama of the Sicilian countryside, offering breathtaking views and direct contact with lush nature. The property's strategic location allows easy access to some of the region's most beautiful tourist destinations such as Noto, Vendicari and Portopalo, positioning the country houses at the crossroads between the tranquility of rural life and access to rich cultural and tourist experiences. Representing a rare investment opportunity in one of Sicily's most desirable areas, these country houses to be restored promise to become a prestigious residence or luxury tourist attraction, combining the charm of the old with the potential of a modern project.

Nella suggestiva campagna di Noto, tra Rosolini e Pachino, vi presentiamo una proprietà esclusiva composta da due casali storici da restaurare, che si estendono su un terreno di 3 ettari. Immersi tra ulivi e carrubi, i casali coprono circa 190 mq e sono circondati da un incantevole "baglietto" per garantire privacy e un'atmosfera unica. Questo gioiello immobiliare si staglia contro il panorama delle campagne siciliane, offrendo viste mozzafiato e un contatto diretto con la natura rigogliosa. La posizione strategica della proprietà permette di raggiungere facilmente alcune delle più belle destinazioni turistiche della regione come Noto, Vendicari e Portopalo, posizionando i casali al crocevia tra la tranquillità della vita rurale e l'accesso a ricche esperienze culturali e turistiche. Rappresentando una rara opportunità di investimento in una delle zone più ambite della Sicilia, questi casali da restaurare promettono di diventare una residenza di prestigio o un'attrattiva turistica di lusso, combinando il fascino dell'antico con il potenziale di un progetto moderno.



3 HA



190 SQM



Yes



No



Yes