

Casina delle Chiavi

HSH 1907

€ 95.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located on the outskirts of Noto, this lovely 120-square-meter villa represents a unique opportunity to live close to the majestic Baroque city. With three spacious bedrooms, a bathroom and a bright living room with integrated kitchen, the residence offers comfort and style. In excellent condition and immediately habitable, the house stands out for its attention to detail and welcoming design. Surrounded by 600 square meters of land with a private garden, the outdoor spaces offer tranquility and contact with nature. With a small second floor and a rooftop terrace offering breathtaking views of the surrounding landscape, this property is ideal for those seeking the perfect mix of elegance, comfort, and connection to the Sicilian countryside. A fantastic investment opportunity for those who want a home close to the town, while maintaining a close connection to the serenity and beauty of the Sicilian countryside.

Situata nei dintorni di Noto, questa graziosa villetta di 120 mq rappresenta un'opportunità unica di abitare vicino alla maestosa città barocca. Con tre spaziose camere da letto, un bagno e un luminoso soggiorno con cucina integrata, la residenza offre comfort e stile. In ottime condizioni e immediatamente abitabile, la casa si distingue per l'attenzione ai dettagli e il design accogliente. Circondata da 600 mq di terreno con un giardino privato, gli spazi esterni offrono tranquillità e contatto con la natura. Con un piccolo primo piano e una terrazza panoramica che offre una vista mozzafiato sul paesaggio circostante, questa proprietà è l'ideale per chi cerca un mix perfetto di eleganza, comodità e connessione con la campagna siciliana. Una fantastica opportunità di investimento per coloro che desiderano una casa vicina al centro abitato, mantenendo un legame stretto con la serenità e la bellezza della campagna siciliana.

🏡 600 SQM

🏠 120 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes