

Casina Metamorfofi

HSH 1910

€ 169.000,00

📍 Noto (Sicily)



Discover the charm of a historic country house in need of restoration of 88 sqm located in picturesque Noto, Sicily. Nestled in 3.6 hectares of land filled with productive olive trees, carob trees and Mediterranean flora, this property offers existing electrical and water connections. With breathtaking views of man-made quarries and the sea, the country house is located near a nature reserve, adding an additional touch of natural beauty to its surroundings. This is a golden opportunity to invest in the construction of a luxury villa, promising a serene personal retreat or a profitable investment asset, in one of the most sought-after regions of Sicily. A unique opportunity for those who wish to combine modern luxury with historic charm and immeasurable natural beauty.

Scoprite il fascino di un casale storico da restaurare di 88 mq situato nella pittoresca Noto, Sicilia. Immerso in 3,6 ettari di terreno ricco di ulivi produttivi, carrubi e flora mediterranea, questa proprietà offre connessioni elettriche e idriche esistenti. Con vista mozzafiato sulle cave artificiali e il mare, il casale si trova vicino a una riserva naturale, aggiungendo un ulteriore tocco di bellezza naturale all'ambiente circostante. Questa è un'opportunità d'oro per investire nella costruzione di una villa di lusso, promettendo un rifugio personale sereno o un attivo d'investimento redditizio, in una delle regioni più ricercate della Sicilia. Un'occasione unica per chi desidera combinare il lusso moderno con il fascino storico e la bellezza naturale incommensurabile.



3.6 HA



88 SQM



Yes



Yes



Yes