

Villino delle Antichità

HSH 1914

€ 170.000,00

📍 Noto (Sicily)



We offer for sale a lovely villa located in the countryside of Val di Noto, immersed in the scents of the Mediterranean scrub. The property includes an 80 sqm cottage in good condition and a 20 sqm outbuilding, offering comfort and versatility. Outdoor spaces include a veranda with an oven and a covered parking area. Situated on a 7000 sq m plot, the villa is surrounded by a garden with decorative plants, olive trees, productive carob trees and fruit trees, offering spectacular sea views. The proximity to Noto and the location in an area of strong historical interest allow residents to take walks between history and nature. This property represents an excellent investment opportunity due to the combination of a habitable villa, productive land and an advantageous location. It is ideal for those seeking an exclusive and quiet residence, combining modern comfort and natural beauty with the opportunity to explore the historical and natural riches of Sicily.

Proponiamo in vendita una graziosa villa situata nelle campagne della Val di Noto, immersa nei profumi della macchia mediterranea. La proprietà comprende un villino di 80 mq in buone condizioni e una dipendenza di 20 mq, offrendo comfort e versatilità. Gli spazi esterni includono una veranda con forno e un'area parcheggio coperta. Situata su un terreno di 7000 mq, la villa è circondata da un giardino con piante decorative, ulivi, carrubi produttivi e alberi da frutto, offrendo una vista spettacolare sul mare. La vicinanza a Noto e la posizione in un'area di forte interesse storico permettono agli abitanti di fare passeggiate tra storia e natura. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento grazie alla combinazione di una villa abitabile, un terreno produttivo e una posizione vantaggiosa. Ideale per chi cerca una residenza esclusiva e tranquilla, unendo comfort moderno e bellezza naturale, con la possibilità di esplorare le ricchezze storiche e naturali della Sicilia.



7000 SQM



80+20 SQM



Yes



Yes



Yes