

La Rustica

HSH 1928

€ 270.000,00

📍 Noto (Sicily)



We offer for sale a 180-square-meter unfinished house a few minutes from the coasts and the center of Noto. The property includes an approved project for a villa with a 12x6 swimming pool, with connection to the electricity grid and water supply by borehole. Situated on a large plot of 1.8 hectares with citrus trees, it offers panoramic views of the surrounding countryside. This opportunity is ideal for those wishing to complete a luxury villa in a charming area of Sicily, combining modern amenities and nature. The location and features of the land represent an excellent investment for a sophisticated and customizable residence.

Proponiamo in vendita un grezzo di 180 mq a pochi minuti dalle coste e dal centro di Noto. La proprietà include un progetto approvato per una villa con piscina 12x6, con collegamento alla rete elettrica e approvvigionamento idrico tramite trivella. Situato su un ampio terreno di 1.8 ettari con alberi di agrumi, offre una vista panoramica sulle campagne circostanti. Questa opportunità è ideale per chi desidera completare una villa di lusso in una zona affascinante della Sicilia, combinando comfort moderni e natura. La posizione e le caratteristiche del terreno rappresentano un ottimo investimento per una residenza sofisticata e personalizzabile.



1.8 HA



180 SQM



Yes



Yes



No