

Villino Cento Frutti

HSH 1934

€ 150.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located a few kilometers from the center of Canicattini Bagni, this charming small villa of about 80 square meters represents a perfect retreat immersed in the Sicilian countryside. The property, ideal for a family or for those seeking a quiet environment, has two functional bedrooms and a well-equipped bathroom. The real jewel of this property is the surrounding land, extended for 3200 sqm, which offers a well-maintained garden and a rich variety of fruit trees all productive. This green space not only represents a relaxing and rejuvenating environment, but also allows you to appreciate the fruits of the earth every season, ideal for those with a green thumb or simply wish to enjoy fresh produce straight from their garden. The location of the cottage guarantees an extraordinary panoramic view of the surrounding countryside, offering breathtaking scenery and unforgettable sunsets every day that paint the landscape in warm and evocative colors.

Situata a pochi chilometri dal centro di Canicattini Bagni, questa incantevole villetta di circa 80 mq rappresenta un rifugio perfetto immerso nella campagna siciliana. La proprietà, ideale per una famiglia o per chi cerca un ambiente tranquillo, dispone di due camere da letto funzionali e un bagno ben equipaggiato. Il vero gioiello di questa proprietà è il terreno circostante, esteso per 3200 mq, che offre un giardino ben curato e una ricca varietà di alberi da frutto tutti produttivi. Questo spazio verde non solo rappresenta un ambiente rilassante e rigenerante, ma permette anche di apprezzare i frutti della terra ad ogni stagione, ideale per chi ha il pollice verde o semplicemente desidera godere di prodotti freschi direttamente dal proprio giardino. La posizione della villetta garantisce una vista panoramica straordinaria sulle campagne circostanti, offrendo ogni giorno scenari mozzafiato e tramonti indimenticabili che dipingono il paesaggio di colori caldi e suggestivi.



3200 SQM



80 SQM



Yes



Yes



No