

Villino Maestro

HSH 1935

€ 260.000,00

📍 Noto (Sicily)



We offer for sale a lovely villa in the countryside in the Noto Valley, a few kilometers from the city of Noto. The villa, habitable and immersed in a productive lemon grove with 730 lemon plants and other fruit trees, covers a plot of about 3 HA. The property is divided into a studio and a one-bedroom apartment, totaling about 120 square meters, plus a spacious veranda that offers a breathtaking view of Noto and the sea. The interiors are cozy and functional, providing comfort and practicality. Surrounded by greenery and well maintained, this villa is a serene retreat that combines rural Sicilian life with modern living comforts. The prime location and productivity of the lemon grove also make it an excellent investment opportunity in Sicilian real estate. This property promises to be an ideal place for those seeking a peaceful retreat near the historic wonders of Noto, with the opportunity to enjoy nature and panoramic sea views.

Proponiamo in vendita una graziosa villa in campagna nella Valle di Noto, a pochi chilometri dalla città di Noto. La villa, abitabile e immersa in un limoneto produttivo con 730 piante di limoni e altri alberi da frutto, si estende su un terreno di circa 3 HA. La proprietà è suddivisa in un monolocale e un bilocale, per un totale di circa 120 mq, più una spaziosa veranda che offre una vista mozzafiato su Noto e sul mare. Gli ambienti interni sono accoglienti e funzionali, garantendo comfort e praticità. Immersa nel verde e ben mantenuta, questa villa è un rifugio sereno che combina la vita rurale siciliana con i moderni comfort abitativi. La posizione privilegiata e la produttività del limoneto la rendono anche un'ottima opportunità di investimento nel settore immobiliare siciliano. Questa proprietà promette di essere un luogo ideale per chi cerca un rifugio tranquillo vicino alle meraviglie storiche di Noto, con l'opportunità di godere della natura e della vista panoramica sul mare.



3 HA



120 SQM



Yes



Yes



Yes