

Gebbia Grande

HSH 1940

€ 100.000,00

📍 Avola (Sicily)



In Avola, a wonderful Sicilian location, there is a country house in need of restoration with an already approved project. This unique property consists of two blocks, one of 126 sq. m. and the other of 30 sq. m., and is set on a large plot of 2.2 hectares, surrounded by fragrant citrus groves and centuries-old olive trees. The country house offers breathtaking views of the surrounding countryside and is distinguished by its strategic location between Noto and Modica. Equipped with an irrigation system and with easy access to the main roads, the property is an unparalleled opportunity for those who wish to cultivate a vineyard, start a prestigious agricultural production or carry out the construction of a luxury villa. The country house, which blends traditional charm with modern comforts, represents a unique opportunity to create a charming home in a setting of rare beauty. This exclusive property offers the possibility of a prestigious investment in picturesque Sicily, where tradition meets modern, luxury blends with the landscape, and opportunities arise at every turn.

A Avola, meravigliosa località siciliana, si presenta un casale da restaurare con un progetto già approvato. Questa proprietà unica si compone di due blocchi, uno di 126 mq e l'altro di 30 mq, e si sviluppa su un ampio terreno di 2.2 ettari, circondato da profumati agrumeti e alberi di ulivo secolari. Il casale offre una vista mozzafiato sulle campagne circostanti e si distingue per la sua posizione strategica tra Noto e Modica. Dotata di impianto di irrigazione e con accesso agevole alle principali strade, la proprietà è un'opportunità senza pari per chi desidera coltivare una vigna, avviare una produzione agricola di prestigio o realizzare la costruzione di una villa di lusso. Il casale, che fonde un fascino tradizionale con moderni comfort, rappresenta un'occasione unica per creare una dimora di charme in un contesto di rara bellezza. Questa esclusiva proprietà offre la possibilità di un investimento di prestigio nella suggestiva Sicilia, dove la tradizione incontra il moderno, il lusso si fonde con il paesaggio e le opportunità si presentano in ogni angolo.



2.2 HA



126+30 SQM



Yes



Yes



No