

Limiu Valley

HSH 1960

€ 475.000,00

📍 Avola (Sicily)



Located near Avola, this country villa of about 140 square meters offers an exceptional opportunity for restoration and creation of a luxury residence. Nestled in a productive lemon grove on a plot of about 8.2 hectares, the property features a variety of fruit trees and olive trees, with panoramic sea views. Easily accessible, the villa is located in a super scenic setting, close to Avola's historical and cultural treasures and offers the possibility of living in a Sicilian paradise.

Situata nei pressi di Avola, questa villa in campagna di circa 140 mq offre un'opportunità eccezionale per il restauro e la creazione di una residenza di lusso. Immersa in un limoneto produttivo su un terreno di circa 8.2 ettari, la proprietà presenta una varietà di alberi da frutto e ulivi, con una vista panoramica sul mare. Facilmente accessibile, la villa si trova in un ambiente super panoramico, vicino ai tesori storico-culturali di Avola e offre la possibilità di vivere in un paradiso siciliano.



8.2 HA



140 SQM



Yes



Yes



Yes