

Villino Majazzè

HSH 1968

€ 299.000,00

📍 Modica (Sicily)



Nestled in the peaceful countryside of Noto, this 120 sqm villa accompanied by rural houses totaling 200 sqm exudes an authentic and relaxing atmosphere. The 2.2-hectare land, adorned with ancient carob trees and fruit trees, offers a captivating sea view, providing a perfect retreat for those seeking tranquility and beauty. The advantageous location, just a stone's throw away from Frigintini and Modica, allows for easy exploration of unique historical and natural landmarks, enriching the Sicilian experience for those who choose to reside here.

Immerso nelle tranquille campagne di Noto, questo villino di 120 mq accanto a case rurali per 200 mq si distingue per la sua atmosfera autentica e rilassante. Il terreno di 2.2 ettari, ricco di carrubi secolari e alberi da frutto, regala una vista incantevole sul mare, offrendo un rifugio perfetto per coloro che cercano tranquillità e bellezza. La posizione vantaggiosa, a pochi passi da Frigintini e Modica, permette di esplorare facilmente luoghi storici e naturali unici, arricchendo l'esperienza siciliana di chi sceglie di abitare qui.



2.2 HA



200+120 SQM



Yes



Yes



Yes