

Terrauzza  
HSH 1973  
€ 70.000,00

📍 Noto (Sicily)



Discover a unique investment opportunity in the heart of Sicily with a 1-hectare plot of land a few kilometers from Noto, offered by our luxurious agency. This land is distinguished by its quiet but not isolated location, with easy access thanks to a paved road. The lower part of the land is richly planted with productive lemons, renowned for the quality of their juice and essential oil. Going up to the upper part, there are olive, almond and carob trees, also productive, creating a fascinating landscape rich in cultivated variety. The olive trees produce high-quality extra virgin olive oil, while the almond and carob trees provide fine fruit, ensuring a wide range of excellent agricultural products. The location of the land balances tranquility and accessibility; situated in a serene area but with easy access, it is not isolated and provides security and convenience. Its proximity to Noto, San Lorenzo beach and the Vendicari nature reserve adds to its attractiveness, making it strategically positioned to enjoy Sicily's natural and cultural wonders.

Scoprite un'opportunità unica di investimento nel cuore della Sicilia con un terreno di 1 ettaro a pochi chilometri da Noto, offerto dalla nostra lussuosa agenzia. Questo terreno si distingue per la sua posizione tranquilla ma non isolata, con accesso facilitato grazie a una strada asfaltata. La parte bassa del terreno è riccamente piantumata a limoni produttivi, rinomati per la qualità del loro succo e olio essenziale. Salendo verso la parte sommitale, si trovano ulivi, mandorli e carrubi, anch'essi produttivi, che creano un paesaggio affascinante e ricco di varietà coltivate. Gli ulivi producono olio extravergine di alta qualità, mentre i mandorli e i carrubi offrono frutti pregiati, garantendo un'ampia gamma di prodotti agricoli di eccellenza. La posizione del terreno mette in equilibrio tranquillità e accessibilità; situato in una zona serena ma con accesso agevolato, non è isolato e garantisce sicurezza e praticità. La vicinanza a Noto, alla spiaggia di San Lorenzo e alla riserva naturale di Vendicari ne aumenta l'attrattiva, rendendolo strategicamente posizionato per godere delle meraviglie naturali e culturali della Sicilia.



1 HA



Buildable  
100 SQM



Yes



Yes



No