

Villa di Mezzo

HSH 1975

€ 700.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our luxury agency in Sicily presents an extraordinary purchase opportunity in Noto: a house under completion of approximately 257 sqm on two floors. Situated in a privileged location only 4 km from the historic centre, 1 km from the motorway and 1.5 km from the beaches, the house offers four spacious bedrooms and two bathrooms, air conditioning, a solar thermal panel, internet throughout the house, a thermo-fireplace, an alarm system, video surveillance and an electric gate. Immersed in a natural setting of rare beauty, the house is located on the most panoramic part of a 2.4-hectare plot, completely fenced off and with young but already productive planting. The land is home to some 200 olive trees, many varieties of ancient Sicilian fruit and 130 Nero d'Avola grapes, as well as apricots, peaches, plums, pistachios, figs, pears and apples, all irrigated by an advanced irrigation system. The property offers spectacular views of Noto, the Iblei Mountains, Avola, the Gulf of Noto and Syracuse, creating a visually captivating and serene environment

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia presenta una straordinaria opportunità di acquisto a Noto: una casa in fase di completamento di circa 257 mq suddivisi su due piani. Situata in una posizione privilegiata a soli 4 km dal centro storico, 1 km dall'autostrada e 1.5 km dalle spiagge, la casa offre quattro ampie camere da letto e due bagni, aria condizionata, pannello solare termico, rete internet in tutta la casa, termocamino, sistema di allarme, videosorveglianza e cancello elettrico. Immersa in un contesto naturale di rara bellezza, la casa si trova sulla parte più panoramica di un terreno di 2.4 ettari, completamente recintato e con una piantumazione giovane ma già produttiva. Il terreno ospita circa 200 ulivi, molte varietà di frutti antichi siciliani e 130 piante d'uva Nero d'Avola, oltre a albicocche, pesche, prugne, pistacchi, fichi, pere e mele, tutte irrigate tramite un avanzato impianto di irrigazione. La proprietà offre una vista spettacolare su Noto, i Monti Iblei, Avola, il golfo di Noto e Siracusa, creando un ambiente visivamente affascinante e sereno



2.4 HA



257 SQM



Yes



Yes



Yes