

Terre Primofiore

HSH 1978

€ 298.000,00

📍 Noto (Sicily)



A few kilometres from Noto, our luxury agency in Sicily offers for sale an extraordinary property immersed in the tranquillity of the Sicilian countryside. This estate of approximately 4 hectares is planted with lemon trees, with some olive trees, and offers an enchanting, typically Mediterranean panorama. The property includes four houses in need of restoration, which together total approximately 400 sqm. These buildings represent a unique opportunity for renovation, allowing for the creation of charming residences that blend Sicilian rustic style with modern conveniences. The highest part of the property offers a panoramic view of the surrounding valleys, providing a setting of rare beauty and serenity. Located a few kilometres from the beautiful beaches of Vendicari and San Lorenzo and close to the motorway junction, the property is easily accessible and represents an excellent investment opportunity. The combination of fertile land and the possibility of renovating the houses for residential, tourist or agricultural use significantly increases the value of the property.

A pochi chilometri da Noto, la nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita una straordinaria proprietà immersa nella tranquillità della campagna siciliana. Questa tenuta di circa 4 ettari è piantumata a limoni, con alcuni ulivi, e offre un panorama incantevole tipicamente mediterraneo. La proprietà include quattro caseggiati da restaurare, che insieme totalizzano circa 400 mq. Questi edifici rappresentano un'opportunità unica di recupero, permettendo di creare residenze di charme che fondono lo stile rustico siciliano con le comodità moderne. La parte più alta della proprietà regala una vista panoramica sulle vallate circostanti, offrendo uno scenario di rara bellezza e serenità. Situata a pochi chilometri dalle splendide spiagge di Vendicari e San Lorenzo e vicina allo svincolo autostradale, la proprietà è facilmente accessibile e rappresenta un'eccellente opportunità di investimento. La combinazione di terreni fertili e la possibilità di ristrutturare i caseggiati per uso residenziale, turistico o agricolo aumenta notevolmente il valore dell'immobile.



4 HA



400 SQM



Yes



Yes



No