

Villa Vendicari

HSH 1985

€ 145.000,00

 Noto (Sicily)



Located in the enchanting lands of Noto, Sicily, this land with a villa project offers a prestigious opportunity. Featuring a 100 square meter villa, verandas, and a panoramic terrace, the land boasts breathtaking views of the sea and the Iblei mountain range. With 1 hectare of fenced land, enriched with productive olive and almond trees, this property is a real estate gem. Additionally, the land is close to the Vendicari Nature Reserve and the picturesque town of Marzamemi, adding allure and value to the location. With an approved project for the villa and an authentic natural setting, this investment provides the excellence and luxury that only Sicily can offer.

Situato nelle affascinanti terre di Noto, in Sicilia, questo terreno con progetto di villa rappresenta un'opportunità prestigiosa. Con una villa di 100 metri quadrati, verande e una terrazza panoramica, il terreno vanta una vista mozzafiato sul mare e sulla catena montuosa degli Iblei. Con 1 ettaro di terreno recintato, arricchito da ulivi e mandorli produttivi, questa proprietà è una gemma immobiliare. Inoltre, il terreno è prossimo alla Riserva Naturale di Vendicari e alla pittoresca località di Marzamemi, aggiungendo richiamo e valore alla posizione. Con un progetto approvato per la villa e un ambiente naturale autentico, questo investimento offre l'eccellenza e il lusso che solo la Sicilia sa offrire.



1 HA



100 SQM



Yes



No



Yes