

Fresco Limoneto
sul Mare

HSH 1987

€ 265.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our exclusive agency in Noto, in the heart of Sicily, offers for sale a magnificent productive lemon grove of 2.3 hectares. Located near the capital of Sicilian Baroque, this property combines luxury, nature, and tradition. Noto is renowned for its historic architecture and timeless charm. Just a short distance from the city center, the lemon grove offers rural tranquility and the convenience of urban services. The fertile land of the lemon grove produces lemons of the highest quality, making it a productive investment ideal for nature lovers. The land includes a buildable portion, perfect for constructing a luxurious villa with panoramic sea views. Imagine a residence surrounded by greenery, with large windows and terraces to contemplate the Sicilian sea, offering comfort, elegance, and a unique lifestyle. This property is an unmissable opportunity to invest in a territory rich in history, culture, and natural beauty. Ideal as a private residence, agricultural business, or tourist investment, the lemon grove in Noto offers endless possibilities thanks to its strategic position, quality of the land, and scenic context.

La nostra esclusiva agenzia a Noto, nel cuore della Sicilia, propone in vendita un magnifico limoneto produttivo di 2,3 ettari. Situata vicino alla capitale del Barocco siciliano, questa proprietà combina lusso, natura e tradizione. Noto è rinomata per la sua architettura storica e fascino intramontabile. A breve distanza dal centro cittadino, il limoneto offre tranquillità campestre e la comodità dei servizi urbani. La terra fertile del limoneto produce limoni di altissima qualità, rendendolo un investimento produttivo e ideale per chi ama la natura. Il terreno include una porzione edificabile, perfetta per costruire una lussuosa villa con vista mare panoramica. Immaginate una residenza immersa nel verde con ampie vetrate e terrazze per contemplare il mare siciliano, che offre comfort, eleganza e uno stile di vita unico. Questa proprietà è un'opportunità irripetibile per investire in un territorio ricco di storia, cultura e bellezze naturali. Ideale come residenza privata, azienda agricola o investimento turistico, il limoneto a Noto offre infinite possibilità grazie alla sua posizione strategica, qualità del terreno e contesto paesaggistico.



2.3 HA



Buildable
230 SQM



Yes



Yes



Yes