

Villino Grande Panorama

HSH 1989

€ 185.000,00

Avola (Sicily)



Our luxury agency presents an extraordinary real estate opportunity in Avola: a habitable 120 sqm cottage located in a quiet area inhabited all year round. The property combines modern comfort and natural beauty, offering a serene retreat in the heart of Sicily. The villa includes two spacious bedrooms, each with air conditioning for maximum comfort, three modern bathrooms, a welcoming entrance, a well-equipped kitchen, and a bright living room ideal for moments of conviviality and relaxation. Every room is designed to ensure a pleasant environment in every season. The 1135 sqm land surrounding the house is enriched with fruit trees and offers breathtaking views of the Gulf of Syracuse, Noto, and Portopalo. The strategic location allows easy access to historical and naturalistic sites, making the property an ideal base for exploring the beauties of southeastern Sicily, from crystal-clear beaches to natural parks and baroque cities.

La nostra lussuosa agenzia presenta una straordinaria opportunità immobiliare ad Avola: un villino abitabile di 120 mq, situato in una zona tranquilla e abitata tutto l'anno. La proprietà combina comfort moderno e bellezza naturale, offrendo un rifugio sereno nel cuore della Sicilia. Il villino comprende due ampie camere da letto, ciascuna con aria condizionata per il massimo comfort, tre bagni moderni, un ingresso accogliente, una cucina ben attrezzata e un luminoso soggiorno ideale per momenti di convivialità e relax. Ogni stanza è progettata per garantire un ambiente piacevole in ogni stagione. Il terreno di 1135 mq che circonda la casa è arricchito da alberi da frutto e offre una vista mozzafiato sul golfo di Siracusa, Noto e Portopalo. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente luoghi di interesse storico e naturalistico, rendendo la proprietà una base ideale per esplorare le bellezze della Sicilia sud-orientale, dalle spiagge cristalline ai parchi naturali e alle città barocche



1135 SQM



120 SQM



Yes



Yes



Yes