

Villetta Frescaria

HSH 1990

€ 95.000,00

📍 Avola (Sicily)



Nestled in the tranquility of Avola, this 65 sqm house offers an ideal refuge for those seeking the serenity of country life without sacrificing comfort. The property includes two cozy bedrooms and a bathroom, perfect for a small family or a couple. The adjoining land, approximately 1260 sqm, is adorned with productive olive trees and a few fruit trees, creating a lush and inviting environment. Just a few kilometers away is the stunning Cavagrande del Cassibile Nature Reserve, an exceptional spot for hiking, trekking, and outdoor adventures. The strategic location of the property provides easy access to historic and picturesque towns such as Avola and Noto, as well as major highways, making travel convenient and allowing for exploration of southeastern Sicily. This house presents a unique opportunity, suitable both as a permanent residence and a vacation home, allowing you to experience Sicily in all its authentic beauty and tranquility.

Situata nella tranquillità di Avola, questa casa di circa 65 mq offre un rifugio ideale per chi cerca la serenità della vita di campagna senza rinunciare al comfort. La proprietà comprende due camere da letto accoglienti e un bagno, perfetti per una piccola famiglia o una coppia. Il terreno di pertinenza, di circa 1260 mq, è abbellito da ulivi produttivi e alcuni alberi da frutto, creando un ambiente rigoglioso e invitante. A pochi chilometri si trova la Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, un luogo di eccezionale bellezza naturale ideale per escursioni, trekking e avventure all'aperto. La posizione strategica della proprietà permette un facile accesso a città storiche e pittoresche come Avola e Noto, oltre alle principali arterie autostradali, facilitando gli spostamenti e permettendo di esplorare la Sicilia sud-orientale. Questa casa rappresenta un'opportunità unica, sia come residenza stabile che come casa vacanze, permettendo di vivere la Sicilia in tutta la sua autentica bellezza e tranquillità.

🏡 1260 SQM

🏠 65 SQM

💡 Yes

🚰 No

☀️ No