

Dimora del Precettore

HSH 1996

€ 590.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents an unmissable opportunity to purchase a farmhouse with land located on a hill amidst the countryside of Noto. This 185 sqm property is entirely to be restored, offering a chance to bring a historic dwelling back to life, surrounded by an extraordinarily beautiful natural landscape. The estate spans 5 hectares, including a wonderful lemon grove with 1,170 lemon trees and 120 olive trees, making the property both charming and potentially productive. The panoramic views of the surrounding countryside provide an atmosphere of peace and serenity, ideal for those seeking a retreat away from urban chaos. The location is perfect, just a few kilometers from Noto, renowned for its baroque architecture, and easily accessible via road connections. Additionally, the proximity to stunning Sicilian beaches and the highway junction makes this property ideal for building a luxury villa or starting a hospitality business. This farmhouse represents a rare opportunity to own a piece of history in beautiful Sicily, combining modern comfort with tradition.

La nostra agenzia in Sicilia presenta un'imperdibile opportunità di acquisto: un casale con terreno situato in collina tra le campagne di Noto. Questo immobile di 185 mq è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di riportare alla vita una dimora storica circondata da un paesaggio naturale di straordinaria bellezza. La tenuta si estende su 5 ettari, compresi un meraviglioso limoneto con 1.170 alberi di limoni e 120 alberi di ulivo, rendendo la proprietà non solo affascinante, ma anche potenzialmente produttiva. Le viste panoramiche sulle campagne circostanti regalano un'atmosfera di pace e serenità, ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino. La posizione è perfetta, a pochi km da Noto, famosa per il suo barocco, e facilmente accessibile grazie ai collegamenti stradali. Inoltre, la vicinanza alle splendide spiagge siciliane e allo svincolo autostradale rende questa proprietà perfetta per costruire una villa di lusso o avviare un'attività ricettiva. Questo casale rappresenta una rara opportunità di possedere un pezzo di storia nella splendida Sicilia, combinando comfort moderno e tradizione.



5 HA



185 SQM



Yes



Yes



No