

Terre Navel

HSH 1997

€ 500.000,00

 Noto (Sicily)



Nestled amidst the fascinating Sicilian landscapes, this large 5.1 hectare citrus grove in Noto offers an oasis of beauty. Equipped with water supply and electricity connections, it is the ideal place for those who love nature and tranquillity. With no less than 1700 Navel orange trees, in excellent condition and highly productive, this citrus grove is a treasure for lovers of good food and authenticity. Surrounded by the beauty of citrus fruits, you will enjoy a unique sensory experience. The citrus grove offers a breathtaking view of the sea and the suggestive Iblei mountains, providing a picture postcard scenery that enchants the eyes and soul. A place where the panorama blends harmoniously with the surrounding luxuriant nature. Located close to Noto, the beaches, the Vendicari reserve and the motorway junction, this citrus grove is not only an invitation to fine agricultural production but also a unique opportunity for the creation of a luxury villa, where luxury and nature embrace in perfect harmony.

Immerso tra gli affascinanti paesaggi siciliani, questo grande agrumeto di 5.1 ettari a Noto offre un'oasi di bellezza. Dotato di collegamenti all'approvvigionamento idrico e alla rete elettrica, è il luogo ideale per chi ama la natura e la tranquillità. Con ben 1700 piante di arance Navel, in ottimo stato e altamente produttive, questo agrumeto rappresenta un tesoro per gli amanti del buon cibo e della genuinità. Circondati dalla bellezza degli agrumi, potrete godere di un'esperienza sensoriale unica. L'agrumeto regala una vista mozzafiato sul mare e sui suggestivi monti Iblei, offrendo uno scenario da cartolina che incanta gli occhi e l'anima. Un luogo dove il panorama si fonde armoniosamente con la natura rigogliosa circostante. Posizionato vicino a Noto, alle spiagge, alla riserva di Vendicari e allo svincolo autostradale, questo agrumeto non è solo un invito alla produzione agricola di pregio ma anche un'opportunità unica per la creazione di una villa di lusso, dove il lusso e la natura si abbracciano in perfetta armonia.



5.1 HA



Buildable
510 SQM



Yes



Yes



Yes