

Dimora Power  
HSH 1999

€ 560.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Our agency in Sicily offers for sale three habitable properties situated on a stunning two-hectare estate, perfect for those seeking an exclusive retreat near Ortigia and Syracuse. The properties, measuring 230 sqm, 65 sqm, and 80 sqm, feature perimeter walls with cavity and thermal insulation for energy efficiency, alongside heating and air conditioning systems for optimal comfort. Modern facilities include a water system for citrus groves and an English lawn, internet connectivity, and a himoff pit for ecological wastewater management. Infrastructure includes a large parking area, private entrance, and the entire property is fully fenced for security and privacy. The expansive land includes 100 olive trees, carobs, citrus trees, and a private garden with ornamental plants, offering both beauty and productive potential. Panoramic views of the surrounding countryside and the sea make this property unique for its quality of life. Located just minutes from the highway interchange, it is perfectly connected, making it easy to explore the cultural riches of Syracuse and beyond.

La nostra agenzia in Sicilia presenta in vendita tre immobili abitabili situati su una splendida tenuta di due ettari, ideale per coloro che cercano un rifugio esclusivo vicino a Ortigia e Siracusa. Le proprietà, di 230 mq, 65 mq e 80 mq, sono progettate con muri perimetrali dotati di intercapedine e cappotto termico per garantire efficienza energetica, oltre a sistemi di riscaldamento e aria condizionata per un comfort ottimale. Sono dotate di impianti moderni, tra cui un sistema idrico per agrumeti e prato inglese, connessione internet e una fossa himoff per il trattamento ecologico delle acque reflue. Le infrastrutture comprendono un ampio piazzale per il parcheggio, un ingresso privato e la proprietà è interamente recintata per garantire sicurezza e privacy. Il vasto terreno comprende 100 ulivi, carrubi, agrumi e un giardino privato con piante ornamentali, offrendo sia bellezza che potenzialità produttive. La vista panoramica sulle campagne circostanti e sul mare rende questa proprietà unica per la qualità della vita offerta. Situata a pochi minuti dallo svincolo autostradale, è perfettamente collegata, rendendo semplice l'esplorazione delle ricchezze culturali di Siracusa e oltre.



2 HA



230+65+80 SQM



Yes



Yes



Yes