

Casina Tomolata

HSH 2004

€ 70.000,00

📍 Noto (Sicily)



Nestled in the enchanting Sicilian countryside, this charming 50 sqm farmhouse to restore is a perfect retreat for those seeking tranquility and a connection with nature. Accessible via a picturesque dirt road, the property spans 1.2 hectares adorned with olive trees and Mediterranean scrub plants. This setting not only provides a peaceful oasis but also the potential for olive oil production thanks to the existing olive trees. The structure, a true blank canvas, offers the chance to design a unique residence, whether as a cozy country home or a rental opportunity. Located near Noto, Testa dell'Acqua, Palazzolo Acreide, and Modica, the property enjoys a strategic position for exploring Sicily's rich culture and natural beauty. Offering panoramic views of the countryside, this property is an ideal investment opportunity to create a villa in harmony with nature and Sicilian tradition.

Immerso nelle incantevoli campagne siciliane, questo grazioso caseggiato di 50 mq da restaurare rappresenta un rifugio perfetto per chi cerca serenità e contatto con la natura. Accessibile tramite una pittoresca strada sterrata, la proprietà si estende su 1,2 ettari di terreno adornato da ulivi e piante della macchia mediterranea. Questo scenario non solo offre un'oasi di tranquillità, ma anche la possibilità di produrre olio d'oliva grazie agli ulivi presenti. La struttura, una vera tela bianca, permette di progettare una residenza unica, che può diventare un'accogliente casa di campagna o un'opportunità di affitto turistico. Situata vicino a Noto, Testa dell'Acqua, Palazzolo Acreide e Modica, la proprietà gode di una posizione strategica che consente di esplorare facilmente la cultura e le bellezze naturali della Sicilia. Con una vista panoramica sulle campagne, questa proprietà offre un'opportunità d'investimento ideale per creare una villa in armonia con la natura e la tradizione siciliana.



1.2 HA



50 SQM



Yes



Yes



No