

Casa Mare Neve

HSH 2006

€ 75.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our prestigious real estate agency in Sicily presents an investment opportunity in the municipality of Noto: a 35 sqm building, completely to be restored, situated in an area of extreme beauty. This property represents a unique chance for those who wish to build an exclusive villa surrounded by lush nature and spectacular panoramic views. The building offers the charm of historic Sicilian constructions and enormous transformation potential, allowing the new owner to customize every aspect of the restoration. The restoration project allows preserving the authentic character of the property while giving it a new splendor. The building is situated on a 2.2-hectare plot, rich in carob, olive, and fruit trees, offering ample opportunities for developing gardens, orchards, and outdoor spaces. The elevated position of the land ensures breathtaking views of the sea, Etna, and the Iblei mountains.

La nostra prestigiosa agenzia immobiliare in Sicilia presenta un'opportunità di investimento nel comune di Noto: un caseggiato di 35 mq, completamente da restaurare, situato in un contesto di estrema bellezza. Questa proprietà rappresenta una possibilità unica per chi desidera costruire una villa esclusiva, circondata dalla natura rigogliosa e dalle spettacolari viste panoramiche. Il caseggiato offre il fascino delle costruzioni storiche siciliane e un enorme potenziale di trasformazione, permettendo al nuovo proprietario di personalizzare ogni aspetto del restauro. Il progetto di restauro consente di conservare il carattere autentico dell'immobile, donandogli al contempo un nuovo splendore. Il caseggiato è situato su un terreno di 2,2 ettari, ricco di carrubi, ulivi e alberi da frutto, offrendo ampie possibilità per sviluppare giardini, orti e spazi all'aperto. La posizione elevata del terreno garantisce viste mozzafiato sul mare, sull'Etna e sui monti Iblei.



2.2 HA



35 SQM



Yes



No



Yes